

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DE EMISSÃO DE CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAIS, SEM GARANTIA REAL IMOBILIÁRIA SOB A FORMA ESCRITURAL

O presente Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural (doravante designado como “Primeiro Aditamento”) é celebrado entre:

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A., companhia aberta, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Cândido de Abreu, 776, Conjuntos 401, 402 e 403, Centro Cívico, CEP 80.530-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.851.496/0001-35, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente como “Emissora” ou “Securitizedora”; e

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, (adiante designada simplesmente como “Instituição Custodiante”).

A Emissora e a Instituição Custodiante (quando mencionadas em conjunto, simplesmente como “Partes” e, individual e indistintamente, como “Parte”);

As Partes formalizam, neste ato, o Primeiro Aditamento, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CONSIDERANDO QUE:

- (a) em 14 de janeiro de 2021 as Partes firmaram o “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural*” (“Escritura de Emissão de CCI”), por meio da qual, a Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, emitiu as CCIs, conforme as características descritas no Anexo I do referido instrumento, para representar os Créditos Imobiliários (conforme definido na Escritura de Emissão de CCI); e
- (b) foram encontradas algumas informações incorretas e informações faltantes nas Cédulas de Crédito Imobiliário, os signatários do presente Primeiro Aditamento desejam alterar o Anexo I da Escritura de Emissão de CCI, a fim de inserir o percentual referente aos juros remuneratórios previsto na cláusula 8.4 da Cédula de Crédito Imobiliário nº 003

ISTO POSTO, as Partes acima nomeadas têm entre si justo e contratado o quanto segue, a que se obrigam em caráter irrevogável e irretratável, por si e seus sucessores e cessionários.

1. Os termos grafados em letra maiúscula empregados neste Primeiro Aditamento terão os significados a eles respectivamente atribuídos na Escritura de Emissão de CCI.
2. Em razão do acima disposto, os signatários do presente Primeiro Aditamento concordam em alterar, consolidar e ratificar o Anexo I à Escritura de Emissão de CCI, a fim de refletir as alterações indicadas nos “Considerando” item “b” acima, o qual passará a vigorar, a partir da presente data, na forma do Anexo A ao presente Primeiro Aditamento.
3. Pelo presente instrumento de Primeiro Aditamento, a Emissora ratifica, expressa e integralmente, todas as declarações, garantias, procurações e avenças respectivamente prestadas, outorgadas e contratadas na Escritura de Emissão de CCI, como se tais declarações, garantias, procurações e avenças estivessem aqui integralmente transcritas.
4. Exceto como expressamente aditado nos termos do presente, todas as disposições, termos e condições da Escritura de Emissão de CCI permanecem integralmente em pleno vigor e efeito, sendo ora expressamente ratificados por todos os signatários do presente.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam as partes o presente Primeiro Aditamento, em 04 (quatro) vias idênticas, na presença das testemunhas abaixo.

Curitiba, 30 de junho de 2021.

(Página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural, celebrado em 30 de junho de 2021, entre Logos Companhia Securitizadora S.A. e Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários)

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Por: José Augusto Roque
Cargo: Diretor Presidente
CPF: 004.902.639-92

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição Custodiante

Por: Anna Carolina Lopes de Menezes
Cargo: Procuradora
CPF: 423.589.478-14

TESTEMUNHAS:

Nome: Fernanda Reis da Fonseca
CPF/ME nº: 124.284.927-05

Nome: Ricardo Santos da Rosa
CPF/ME nº: 091.176.279-58

ANEXO I
DESCRIÇÃO DAS CCI

CCI DEBÊNTURES PRIMEIRA SÉRIE

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Curitiba, PR, 14 de janeiro de 2021.
--------------------------------------	---

SÉRIE	1ª	NÚMERO	001	TIPO DE CCI	INTEGRAL
--------------	----	---------------	-----	--------------------	-----------------

1. EMISSORA					
RAZÃO SOCIAL: LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.					
CNPJ/ME: 19.851.496/0001-35					
ENDEREÇO: Avenida Cândido de Abreu, 776, Conjuntos 401, 402 e 403, Centro Cívico					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE					
RAZÃO SOCIAL: PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS					
CNPJ/ME: 17.343.682/0001-38					
ENDEREÇO: AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 4.200, BLOCO 8, ALA B, SALAS 302, 303 E 304, BARRA DA TIJUCA					
CEP	22640-102	CIDADE	RIO DE JANEIRO	UF	RJ

3. COMPANHIA (EMISSORA DAS DEBÊNTURES)					
RAZÃO SOCIAL: LIFE LS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.					
CNPJ/ME: 29.281.454/0001-60					
ENDEREÇO: Rua General Mario Tourinho, 1805, Sala 1801					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

4. FIADOR					
LIFE URBANISMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.					
CNPJ/ME 03.625.376/0001-80					
ENDEREÇO: Rua General Mario Tourinho, 1805, Sala 1801					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

5. TÍTULO					
O "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures da Espécie Quirografária a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, não Conversíveis em Ações, em 3 (três) Séries, da 2ª Emissão da LIFE LS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.", celebrado em 14 de janeiro de 2021, entre a Companhia, a Securitizadora e o Fiador.					

6. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais).					
---	--	--	--	--	--

7. IDENTIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS EM QUE SERÃO APLICADOS OS RECURSOS DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO					
1)					
Nome do empreendimento habitacional:		Jardim Brasil			
Localização:		Rua Faveiro, S/N Bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande – PR			

Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	62402, 62403, 62404, 62405, 62406, 62407, 62330, 62438, 62331, 62439, 62440, 62332, 62441, 62333, 62334, 62442, 62335, 62443, 62336, 62444, 62337, 62445, 62446, 62338, 62339, 62447, 62448, 62340, 62341, 62449, 62342, 62343, 62450, 62344, 62451, 62452, 62345, 62453, 62346, 62454, 62455, 62347, 62348, 62456, 62349, 62457, 62458, 62350, 62351, 62459, 62352, 62460, 62461, 62353, 62354, 62462, 62463, 62355, 62464, 62356, 62357, 62465, 62466, 62358, 62467, 62359, 62360, 62468, 62469, 62361, 62362, 62470, 62363, 62471, 62364, 62472, 62365, 62473, 62366, 62474, 62475, 62367, 62476, 62368, 62477, 62369, 62298, 62408, 62299, 62409, 62300, 62410, 62301, 62411, 62478, 62370, 62479, 62371, 62372, 62480, 62373, 62481, 62374, 62482, 62375, 62483, 62376, 62484, 62377, 62485, 62378, 62486, 62379, 62487, 62488, 62380, 62489, 62381, 62486, 62382, 62487, 62383, 62492, 62384, 62385, 62493, 62386, 62387, 62388, 62389, 62390, 62391, 62392, 62393, 62394, 62395, 62396, 62397, 62398, 62399, 62400, 62401, 62302, 62412, 62303, 62413, 62304, 62414, 62305, 62306, 62415, 62307, 62416, 62308, 62417, 62309, 62310, 62418, 62311, 62419, 62312, 62420, 62313, 62314, 62421, 62422, 62315, 62316, 62423, 62317, 62424, 62425, 62318, 62426, 62319, 62427, 62428, 62320, 62429, 62321, 62322, 62430, 62323, 62431, 62432, 62324, 62433, 62325, 62326, 62434, 62327, 62435, 62436, 62328, 62437, 62329

2)

Nome do empreendimento habitacional:	Bosque das Araucárias
Localização:	Rua Santa Veronica, Nº 472, Bairro Santa Terezinha - Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande – PR
Matrícula:	60062, 60104, 60107, 60134, 60135, 60108, 60063, 60105, 60109, 60136, 60064, 60106, 60050, 60110, 60065, 60111, 60066, 60051, 60052, 60112, 60067, 60068, 60053, 60113, 60114, 60054, 60069, 60055, 60070, 60115, 60056, 60071, 60116, 60117, 60072, 60057, 60058, 60118, 60073, 60074, 60119, 60059, 60120, 60075, 60060, 60061, 60076, 60121, 60077, 60041, 60122, 60137, 60123, 60078, 60138, 60042, 60043, 60139, 60079, 60124, 60125, 60044, 60080, 60140, 60045, 60081, 60126, 60141, 60046, 60142, 60082, 60127, 60047, 60143, 60128, 60083, 60084, 60048, 60144, 60129, 60145, 60130, 60049, 60085, 60086, 60131, 60087, 60132, 60088, 60133, 60089, 60146, 60147, 60090, 60148, 60091, 60092, 60093, 60094, 60095, 60096, 60097, 60098, 60099, 60100, 60101, 60102, 60103

3)

Nome do empreendimento habitacional:	Vivendas do Bosque
Localização:	Rua Apolônio de Tiana, 475 - Santa Cândida – Curitiba
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - 9ª Circunscrição
Matrícula:	21145, 21302, 21159, 20844, 21146, 21303, 20906, 21160, 21082, 21083, 21353, 21367, 20918, 20936, 20937, 21334, 21051, 21052, 20891, 21335, 20892, 21132, 21276, 21277,

	21018, 21019, 20899, 20900, 20948, 20949, 21224, 21225, 21373, 21667, 21668, 21374, 21582, 21669, 21583, 21608, 21609, 21625, 21549, 21626, 21627, 21550, 21682, 21446, 21683, 21447, 21448, 21491, 21492, 21739, 21660, 21740, 21661, 21462, 21463, 21464
--	--

4)

Nome do empreendimento habitacional:	Jardim dos Pássaros
Localização:	Rua Tucano, S/N - Capela Velha - Araucária - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis, de Araucária - PR
Matrícula:	52641, 52604, 52708, 52597, 52741, 52663, 52621, 52622, 52642, 52709, 52709, 52605, 52598, 52742, 52664, 52665, 52743, 52710, 52643, 52606, 52623, 52711, 52607, 52744, 52666, 52624, 52644, 52608, 52667, 52601, 52712, 52745, 52625, 52626, 52746, 52713, 52602, 52668, 52609, 52603, 52747, 52610, 52627, 52647, 52714, 52669, 52628, 52670, 52611, 52715, 52648, 52748, 52629, 52649, 52671, 52716, 52749, 52672, 52717, 52650, 52630, 52613, 52750, 52751, 52673, 52718, 52631, 52651, 52614, 52674, 52632, 52615, 52652, 52752, 52653, 52633, 52675, 52753, 52616, 52720, 52634, 52617, 52754, 52676, 52721, 52654, 52655, 52677, 52618, 52635, 52722, 52755, 52678, 52723, 52636, 52656, 52619, 52756, 52679, 52724, 52657, 52757, 52620, 52637, 52758, 52638, 52658, 52725, 52680, 52659, 52639, 52759, 52726, 52681, 52760, 52682, 52640, 52727, 52660, 52728, 52661, 52683, 52761, 52762, 52684, 54578, 52729, 52763, 52685, 52730, 52764, 52731, 52686, 52687, 52765, 52732, 52766, 52733, 52688, 52689, 52734, 52767, 52735, 52768, 52690, 52769, 52736, 52691, 52737, 52692, 52738, 52693, 52772, 52739, 52694, 52773, 52695, 52696, 52774, 62697, 52775, 52698, 52776, 52699, 52700, 52701, 52702, 52703, 52704, 52705, 52706, 52707

5)

Nome do empreendimento habitacional:	Bela Vista
Localização:	BR 280 - Araquari/SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro Civil e Imóveis – Araquari – Florianópolis – SC
Matrícula:	21145, 21302, 21159, 20844, 21146, 21303, 20906, 21160, 21082, 21083, 21353, 21367, 20918, 20936, 20937, 21334, 21051, 21052, 20891, 21335, 20892, 21132, 21276, 21277, 21018, 21019, 20899, 20900, 20948, 20949, 21224, 21225, 21373, 21667, 21668, 21374, 21582, 21669, 21583, 21608, 21609, 21625, 21549, 21626, 21627, 21550, 21682, 21446, 21683, 21447, 21448, 21491, 21492, 21739, 21660, 21740, 21661, 21462, 21463, 21464

6)

Nome do empreendimento habitacional:	Campo Verde
Localização:	Rua 406 H, zona 3, Oeste da BR – 101, Sertão do Trombu, Itapema - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema- SC
Matrícula:	61957, 61958, 61959, 61961, 61962, 61963, 61964, 61965, 61974, 61975, 61976, 61977, 61978, 61979, 61980, 61981,

	61982, 61983, 61984, 61985, 61986, 61987, 61988, 61989, 61990, 61991, 61992, 61993, 61994, 61995, 61996, 61997, 61998, 61999, 62000, 62001, 62002, 62003, 62004, 62005, 62006, 62007, 62008, 62009, 62010, 62011, 62012, 62013, 62014, 62015, 62016, 62017, 62018, 62019, 62020, 62021, 62022, 62023, 62024, 62025, 62026, 62027, 62028, 62029, 62030, 62031, 62032, 62033, 62064, 62065, 62066, 62067, 62068, 62069, 62070, 62071, 62072, 62073, 62074, 62075, 62076, 62077, 62078, 62079, 62080, 62081, 62082, 62083, 62084, 62085, 62086, 62087, 62088, 62089, 62090, 62091, 62092, 62093, 62154, 62155, 62156, 62169, 62170, 62171, 62172, 62173, 62174, 62175, 62176, 62177, 62178, 62179, 62180, 62181, 62182, 62183, 62184, 62204, 62205, 62206, 62207, 62208, 62209, 62210, 62211, 62212, 62213, 62214, 62215, 62216, 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269, 62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281, 62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, 62293, 62294, 62295, 62296, 62297, 62314, 62315, 62316, 62317, 62318, 62319, 62320, 62321, 62322, 62323, 62324, 62325, 62326, 62327, 62328, 62329, 62330, 62331, 62332, 62333, 62334, 62335, 62336, 62337, 62338, 62339, 62340, 62341, 62342, 62343, 62370, 62371, 62372, 62373, 62374, 62375, 62376, 62377, 62378, 62379, 62380, 62381,
--	---

7)

Nome do empreendimento habitacional:	Iguaçu
Localização:	BR 280, KM 25 - Colégio Agrícola - Araquari/SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro Civil e Imóveis – Araquari – Florianópolis – SC
Matrícula:	23361, 22835, 23194, 22911, 23262, 23037, 23195, 23362, 23263, 22836, 23038, 22912, 22647, 23264, 23334, 23363, 23132, 23069, 23133, 22648, 23335, 23070, 23198, 23102, 23041, 23042, 23358, 23103, 22727, 22500, 22728, 23201, 22918, 22985, 22501, 22729, 23202, 23139, 23107, 22502, 23271, 22986, 23046, 22654, 23238, 23272, 22655, 23047, 23108, 22846, 23173, 22732, 22960, 23239, 23308, 23494, 22847, 22989, 22961, 23020, 22990, 23352, 22659, 22991, 23242, 23021, 23022, 22508, 22926, 22660, 22736, 23113, 22965, 22927, 23146, 22852, 23211, 23147, 22994, 22966, 22738, 22853, 23314, 22995, 23179, 23212, 22739, 23315, 22740, 22969, 22741, 23181, 23282, 22666, 23249, 22970, 23283, 23182, 23119, 23088, 23058, 23089, 22933, 23059, 23250, 23120, 22971, 22667, 23153, 22668, 23000, 22934, 23320, 22669, 23001, 23062, 23321, 22937, 23322, 23220, 23063, 22975, 22938, 22976, 23094, 23221, 23064, 22863, 23222, 23126, 23095, 22521, 23127, 22826, 22522, 22750, 22864, 22827, 22751, 23160, 22752, 22676, 23161, 22677, 22905, 22678, 22906, 22528, 22529, 22530

8)

Nome do empreendimento habitacional:	Gran Riva
Localização:	Campo Mourão - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	1º Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR

Matrícula:	40996 (mãe)
-------------------	-------------

9)

Nome do empreendimento habitacional:	Residencial Pamela
Localização:	Estr. do Lajeado, 213, Ortigueira - PR, 84350-000, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis de Ortigueira
Matrícula:	11441, 11268, 11213, 11310, 11280, 11403, 11290, 11345, 11269, 11281, 11311, 11291, 11404, 11346, 11214, 11442, 11180, 11312, 11405, 11347, 11181, 11215, 11282, 11250, 11251, 11283, 11348, 11313, 11457, 11406, 11284, 11252, 11407, 11349, 11314, 11458, 11408, 11315, 11468, 11253, 11350, 11316, 11254, 11351, 11339, 11409, 11469, 11352, 11410, 11340, 11255, 11317, 11341, 11353, 11256, 11411, 11318, 11187, 11319, 11412, 11257, 11204, 11888, 11354, 11342, 11205, 11343, 11344, 11206, 11207, 11245, 11377, 11208, 11246, 11378, 11379, 11209, 11380, 11210, 11211, 11381, 11382, 11307, 11212, 11421, 11383, 11308, 11422, 11384, 11309, 11385

10)

Nome do empreendimento habitacional:	Loteamento VVA
Localização:	Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	52896 (mãe)

11)

Nome do empreendimento habitacional:	Loteamento Fedalto
Localização:	Campo Largo - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis de Campo Largo/PR
Matrícula:	49379 (mãe)

12)

Nome do empreendimento habitacional:	Terras Altas
Localização:	R. Santa Madalena, 1681 - Bairro Rio Pequeno, Camboriú - SC, 88343-220, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Camboriú
Matrícula:	21196, 21170, 21172, 21178, 21179, 21075, 21079, 21080, 21083, 21084, 21085, 21086, 21087, 21088, 21094, 21095, 21096, 21097, 21099, 21100, 21101, 21102, 21112, 21113, 21244, 21115, 21245, 21246, 21247, 21248, 21120, 21249, 21250, 21125, 21128, 21131, 21132, 21133, 21134, 21135, 21136, 21137, 21138, 21141, 21142, 21143, 21144, 21145, 21149, 21150, 21151, 21154

13)

Nome do empreendimento habitacional:	Moradas da Barra
---	------------------

Localização:	Av. Hermógenes Assis Feijó, 600 - Barra, Balneário Camboriú - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú
Matrícula:	55910, 55902, 55864, 55880, 55865, 55855, 55903, 55868, 55858, 55906, 55859, 55869, 55876, 55877, 55899

14)

Nome do empreendimento habitacional:	Parque Vale Verde
Localização:	Av. Paulo Roberto Vidal, 2490 - Caminho Novo, Palhoça - SC, 88132-599, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Palhoça
Matrícula:	74254, 74121, 74154, 74585, 74031, 74123, 74051, 74032, 74052, 74033, 74763, 74073, 74732, 74264, 74164, 74040, 74132, 74315, 74293, 74060, 74106, 74061, 74043, 74201, 74295, 74660, 74168, 74136, 74239, 74633, 74566, 74065, 74111, 74047, 74707, 74172, 74140, 74206, 74141, 74174, 74711, 74091, 74641, 74146, 74280, 74213, 74249, 74149, 74150, 74217, 74185, 74757, 74581, 74153, 74221, 74326, 73315, 73363, 73997, 73998, 73364, 73349, 73999, 73365, 55859, 73366, 74008, 73349, 73350, 73351, 73352, 73353, 73359, 74367

15)

Nome do empreendimento habitacional:	Cidade Capri
Localização:	São Francisco do Sul - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	1º Registro de Imóveis de São Francisco do Sul, SC
Matrícula:	49571, 49573, 49580, 49582, 49590, 49592, 49594, 49596, 49598, 49599, 49674, 49675, 49682, 49684, 49687, 49689, 49695, 49697, 49702, 49704, 49706, 49707, 49831, 49833, 49835, 49837, 49839, 49847, 49849, 49845, 49847, 49849, 49851, 49853, 49856, 49857, 49859, 49864, 49866, 49868, 49870, 49872, 49874, 49877, 49879, 49881, 49893, 49894, 49901, 49902, 49903, 49904, 49905, 49906, 49907, 49908, 49910, 49911, 49912, 49913, 49914

16)

Nome do empreendimento habitacional:	Nova Garuva
Localização:	Garuva – SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Garuva/SC)
Matrícula:	2182, 1916, 334, 108946, 108949, 99137, 37182, 87659 e 14150 (mães)

17)

Nome do empreendimento habitacional:	Porto do Sol
Localização:	Barra Velha – SC
Cartório de Registro de Imóveis:	(Cartório de Registro de Imóveis de Piçarras - SC)
Matrícula:	8076, 17887 e 16124 (mães)

18)

Nome do empreendimento habitacional:	Santo Antonio
Localização:	Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	57958 (mãe)

19)

Nome do empreendimento habitacional:	Life Garden
Localização:	Rua Manoel Martins, 905, Costeira - São José dos Pinhais
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição - S. J. dos Pinhais - PR
Matrícula:	63088 (mãe)

8.CONDIÇÕES DE EMISSÃO	
8.1. PRAZO E DATA DE VENCIMENTO	15 de dezembro de 2035
8.2. VALOR DE PRINCIPAL	R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais)
8.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	As Debêntures da Primeira Série terão o seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Unitário, conforme o caso, atualizado a partir da data de integralização das Debêntures da Primeira Série e, pela variação do IPCA/IBGE, sendo que o produto da atualização monetária das Debêntures da Primeira Série será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Unitário, conforme o caso, de acordo com a fórmula constante na Escritura de Emissão de Debênture (“ <u>Valor Nominal Atualizado das Debêntures da Primeira Série</u> ”).
8.4. JUROS REMUNERATÓRIOS	Sobre o Valor Nominal Atualizado das Debêntures da Primeira Série incidirá juros remuneratórios correspondentes a 10,5000% (dez inteiros e cinco décimos milésimos por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a Data de Integralização da Debênture Primeira Série, conforme fórmula constante na Escritura de Emissão de Debênture.
8.5. DATA DO PRIMEIRO VENCIMENTO	15 de janeiro de 2021
8.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL	15 de dezembro de 2035
8.7. ENCARGOS MORATÓRIOS:	Multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido da respectiva amortização e juros de mora calculados desde a data de inadimplemento (exclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive), bem como à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido.
8.8. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO	O pagamento da amortização e da remuneração das Debêntures Primeira Série será realizado no conforme o fluxo de pagamento disposto no item 11 abaixo.
8.9. LOCAL DE PAGAMENTO	No domicílio da Securitizadora, por meio de depósito na Conta Centralizadora.
9. GARANTIAS REAL IMOBILIÁRIA	Não há.
10. GARANTIA FIDEJUSSÓRIA	Sim.
11. FLUXO DE PAGAMENTOS	[VER PRÓXIMA PAGINA]

CCI DEBÊNTURES SEGUNDA SÉRIE

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Curitiba, PR, 14 de janeiro de 2021.
--------------------------------------	---

SÉRIE	2ª	NÚMERO	002	TIPO DE CCI	INTEGRAL
--------------	----	---------------	-----	--------------------	-----------------

1. EMISSORA					
RAZÃO SOCIAL: LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.					
CNPJ/ME: 19.851.496/0001-35					
ENDEREÇO: Avenida Cândido de Abreu, 776, Conjuntos 401, 402 e 403, Centro Cívico					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE					
RAZÃO SOCIAL: PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS					
CNPJ/ME: 17.343.682/0001-38					
ENDEREÇO: AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 4.200, BLOCO 8, ALA B, SALAS 302, 303 E 304, BARRA DA TIJUCA					
CEP	22640-102	CIDADE	RIO DE JANEIRO	UF	RJ

3. COMPANHIA (EMISSORA DAS DEBÊNTURES)					
RAZÃO SOCIAL: LIFE LS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.					
CNPJ/ME: 29.281.454/0001-60					
ENDEREÇO: Rua General Mario Tourinho, 1805, Sala 1801					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

4. FIADORES					
LIFE URBANISMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.					
CNPJ/ME 03.625.376/0001-80					
ENDEREÇO: Rua General Mario Tourinho, 1805, Sala 1801					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

5. TÍTULO					
O "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures da Espécie Quirografária a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, não Conversíveis em Ações, em 3 (três) Séries, da 2ª Emissão da LIFE LS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.", celebrado em [13] de janeiro de 2021, entre a Companhia, a Securitizadora e o Fiador.					

6. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 66.860.907,00 (sessenta e seis milhões, oitocentos e sessenta mil e novecentos e sete reais).					
--	--	--	--	--	--

7. IDENTIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS EM QUE SERÃO APLICADOS OS RECURSOS DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO	
1)	
Nome do empreendimento habitacional:	Jardim Brasil
Localização:	Rua Faveiro, S/N Bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande – PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR

Matrícula:	62402, 62403, 62404, 62405, 62406, 62407, 62330, 62438, 62331, 62439, 62440, 62332, 62441, 62333, 62334, 62442, 62335, 62443, 62336, 62444, 62337, 62445, 62446, 62338, 62339, 62447, 62448, 62340, 62341, 62449, 62342, 62343, 62450, 62344, 62451, 62452, 62345, 62453, 62346, 62454, 62455, 62347, 62348, 62456, 62349, 62457, 62458, 62350, 62351, 62459, 62352, 62460, 62461, 62353, 62354, 62462, 62463, 62355, 62464, 62356, 62357, 62465, 62466, 62358, 62467, 62359, 62360, 62468, 62469, 62361, 62362, 62470, 62363, 62471, 62364, 62472, 62365, 62473, 62366, 62474, 62475, 62367, 62476, 62368, 62477, 62369, 62298, 62408, 62299, 62409, 62300, 62410, 62301, 62411, 62478, 62370, 62479, 62371, 62372, 62480, 62373, 62481, 62374, 62482, 62375, 62483, 62376, 62484, 62377, 62485, 62378, 62486, 62379, 62487, 62488, 62380, 62489, 62381, 62486, 62382, 62487, 62383, 62492, 62384, 62385, 62493, 62386, 62387, 62388, 62389, 62390, 62391, 62392, 62393, 62394, 62395, 62396, 62397, 62398, 62399, 62400, 62401, 62302, 62412, 62303, 62413, 62304, 62414, 62305, 62306, 62415, 62307, 62416, 62308, 62417, 62309, 62310, 62418, 62311, 62419, 62312, 62420, 62313, 62314, 62421, 62422, 62315, 62316, 62423, 62317, 62424, 62425, 62318, 62426, 62319, 62427, 62428, 62320, 62429, 62321, 62322, 62430, 62323, 62431, 62432, 62324, 62433, 62325, 62326, 62434, 62327, 62435, 62436, 62328, 62437, 62329
-------------------	--

2)

Nome do empreendimento habitacional:	Bosque das Araucárias
Localização:	Rua Santa Veronica, Nº 472, Bairro Santa Terezinha - Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande – PR
Matrícula:	60062, 60104, 60107, 60134, 60135, 60108, 60063, 60105, 60109, 60136, 60064, 60106, 60050, 60110, 60065, 60111, 60066, 60051, 60052, 60112, 60067, 60068, 60053, 60113, 60114, 60054, 60069, 60055, 60070, 60115, 60056, 60071, 60116, 60117, 60072, 60057, 60058, 60118, 60073, 60074, 60119, 60059, 60120, 60075, 60060, 60061, 60076, 60121, 60077, 60041, 60122, 60137, 60123, 60078, 60138, 60042, 60043, 60139, 60079, 60124, 60125, 60044, 60080, 60140, 60045, 60081, 60126, 60141, 60046, 60142, 60082, 60127, 60047, 60143, 60128, 60083, 60084, 60048, 60144, 60129, 60145, 60130, 60049, 60085, 60086, 60131, 60087, 60132, 60088, 60133, 60089, 60146, 60147, 60090, 60148, 60091, 60092, 60093, 60094, 60095, 60096, 60097, 60098, 60099, 60100, 60101, 60102, 60103

3)

Nome do empreendimento habitacional:	Vivendas do Bosque
Localização:	Rua Apolônio de Tiana, 475 - Santa Cândida – Curitiba
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - 9ª Circunscrição
Matrícula:	98906, 98907, 98908, 98909, 98910, 98911, 98912, 98913, 98914, 98915, 98916, 98917, 98918, 98919, 98920, 98921, 98922, 98923, 98924, 98925, 98926, 98927, 98928, 98929, 98930, 98931, 95932, 98933, 98934, 98935, 98936, 98937, 98938, 98939, 98940, 98941, 98942, 98943, 98944, 98945, 98946, 98947, 98948, 98949, 98950, 101858, 101859, 101860, 101849, 101861, 101850, 101862, 101863, 101864, 101865,

	101866, 101851, 101852, 101853, 101854, 101855, 101856, 101857
--	--

4)

Nome do empreendimento habitacional:	Jardim dos Pássaros
Localização:	Rua Tucano, S/N - Capela Velha - Araucária - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis, de Araucária - PR
Matrícula:	52641, 52604, 52708, 52597, 52741, 52663, 52621, 52622, 52642, 52709, 52709, 52605, 52598, 52742, 52664, 52665, 52743, 52710, 52643, 52606, 52623, 52711, 52607, 52744, 52666, 52624, 52644, 52608, 52667, 52601, 52712, 52745, 52625, 52626, 52746, 52713, 52602, 52668, 52609, 52603, 52747, 52610, 52627, 52647, 52714, 52669, 52628, 52670, 52611, 52715, 52648, 52748, 52629, 52649, 52671, 52716, 52749, 52672, 52717, 52650, 52630, 52613, 52750, 52751, 52673, 52718, 52631, 52651, 52614, 52674, 52632, 52615, 52652, 52752, 52653, 52633, 52675, 52753, 52616, 52720, 52634, 52617, 52754, 52676, 52721, 52654, 52655, 52677, 52618, 52635, 52722, 52755, 52678, 52723, 52636, 52656, 52619, 52756, 52679, 52724, 52657, 52757, 52620, 52637, 52758, 52638, 52658, 52725, 52680, 52659, 52639, 52759, 52726, 52681, 52760, 52682, 52640, 52727, 52660, 52728, 52661, 52683, 52761, 52762, 52684, 54578, 52729, 52763, 52685, 52730, 52764, 52731, 52686, 52687, 52765, 52732, 52766, 52733, 52688, 52689, 52734, 52767, 52735, 52768, 52690, 52769, 52736, 52691, 52737, 52692, 52738, 52693, 52772, 52739, 52694, 52773, 52695, 52696, 52774, 62697, 52775, 52698, 52776, 52699, 52700, 52701, 52702, 52703, 52704, 52705, 52706, 52707

5)

Nome do empreendimento habitacional:	Bela Vista
Localização:	BR 280 - Araquari/SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro Civil e Imóveis – Araquari – Florianópolis – SC
Matrícula:	21145, 21302, 21159, 20844, 21146, 21303, 20906, 21160, 21082, 21083, 21353, 21367, 20918, 20936, 20937, 21334, 21051, 21052, 20891, 21335, 20892, 21132, 21276, 21277, 21018, 21019, 20899, 20900, 20948, 20949, 21224, 21225, 21373, 21667, 21668, 21374, 21582, 21669, 21583, 21608, 21609, 21625, 21549, 21626, 21627, 21550, 21682, 21446, 21683, 21447, 21448, 21491, 21492, 21739, 21660, 21740, 21661, 21462, 21463, 21464

6)

Nome do empreendimento habitacional:	Campo Verde
Localização:	Rua 406 H, zona 3, Oeste da BR – 101, Sertão do Trombu, Itapema-SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema- SC
Matrícula:	61957, 61958, 61959, 61961, 61962, 61963, 61964, 61965, 61974, 61975, 61976, 61977, 61978, 61979, 61980, 61981, 61982, 61983, 61984, 61985, 61986, 61987, 61988, 61989, 61990, 61991, 61992, 61993, 61994, 61995, 61996, 61997, 61998, 61999, 62000, 62001, 62002, 62003, 62004, 62005, 62006, 62007, 62008, 62009, 62010, 62011, 62012, 62013,

	62014, 62015, 62016, 62017, 62018, 62019, 62020, 62021, 62022, 62023, 62024, 62025, 62026, 62027, 62028, 62029, 62030, 62031, 62032, 62033, 62064, 62065, 62066, 62067, 62068, 62069, 62070, 62071, 62072, 62073, 62074, 62075, 62076, 62077, 62078, 62079, 62080, 62081, 62082, 62083, 62084, 62085, 62086, 62087, 62088, 62089, 62090, 62091, 62092, 62093, 62154, 62155, 62156, 62169, 62170, 62171, 62172, 62173, 62174, 62175, 62176, 62177, 62178, 62179, 62180, 62181, 62182, 62183, 62184, 62204, 62205, 62206, 62207, 62208, 62209, 62210, 62211, 62212, 62213, 62214, 62215, 62216, 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269, 62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281, 62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, 62293, 62294, 62295, 62296, 62297, 62314, 62315, 62316, 62317, 62318, 62319, 62320, 62321, 62322, 62323, 62324, 62325, 62326, 62327, 62328, 62329, 62330, 62331, 62332, 62333, 62334, 62335, 62336, 62337, 62338, 62339, 62340, 62341, 62342, 62343, 62370, 62371, 62372, 62373, 62374, 62375, 62376, 62377, 62378, 62379, 62380, 62381,
--	---

7)

Nome do empreendimento habitacional:	Iguaçu
Localização:	BR 280, KM 25 - Colégio Agrícola - Araquari/SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro Civil e Imóveis – Araquari – Florianópolis – SC
Matrícula:	23361, 22835, 23194, 22911, 23262, 23037, 23195, 23362, 23263, 22836, 23038, 22912, 22647, 23264, 23334, 23363, 23132, 23069, 23133, 22648, 23335, 23070, 23198, 23102, 23041, 23042, 23358, 23103, 22727, 22500, 22728, 23201, 22918, 22985, 22501, 22729, 23202, 23139, 23107, 22502, 23271, 22986, 23046, 22654, 23238, 23272, 22655, 23047, 23108, 22846, 23173, 22732, 22960, 23239, 23308, 23494, 22847, 22989, 22961, 23020, 22990, 23352, 22659, 22991, 23242, 23021, 23022, 22508, 22926, 22660, 22736, 23113, 22965, 22927, 23146, 22852, 23211, 23147, 22994, 22966, 22738, 22853, 23314, 22995, 23179, 23212, 22739, 23315, 22740, 22969, 22741, 23181, 23282, 22666, 23249, 22970, 23283, 23182, 23119, 23088, 23058, 23089, 22933, 23059, 23250, 23120, 22971, 22667, 23153, 22668, 23000, 22934, 23320, 22669, 23001, 23062, 23321, 22937, 23322, 23220, 23063, 22975, 22938, 22976, 23094, 23221, 23064, 22863, 23222, 23126, 23095, 22521, 23127, 22826, 22522, 22750, 22864, 22827, 22751, 23160, 22752, 22676, 23161, 22677, 22905, 22678, 22906, 22528, 22529, 22530

8)

Nome do empreendimento habitacional:	Gran Riva
Localização:	Campo Mourão - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	1º Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR
Matrícula:	40996 (mãe)

9)

Nome do empreendimento habitacional:	Residencial Pamela
Localização:	Estr. do Lajeado, 213, Ortigueira - PR, 84350-000, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis de Ortigueira
Matrícula:	11441, 11268, 11213, 11310, 11280, 11403, 11290, 11345, 11269, 11281, 11311, 11291, 11404, 11346, 11214, 11442, 11180, 11312, 11405, 11347, 11181, 11215, 11282, 11250, 11251, 11283, 11348, 11313, 11457, 11406, 11284, 11252, 11407, 11349, 11314, 11458, 11408, 11315, 11468, 11253, 11350, 11316, 11254, 11351, 11339, 11409, 11469, 11352, 11410, 11340, 11255, 11317, 11341, 11353, 11256, 11411, 11318, 11187, 11319, 11412, 11257, 11204, 11888, 11354, 11342, 11205, 11343, 11344, 11206, 11207, 11245, 11377, 11208, 11246, 11378, 11379, 11209, 11380, 11210, 11211, 11381, 11382, 11307, 11212, 11421, 11383, 11308, 11422, 11384, 11309, 11385

10)

Nome do empreendimento habitacional:	Loteamento VVA
Localização:	Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	52896 (mãe)

11)

Nome do empreendimento habitacional:	Loteamento Fedalto
Localização:	Campo Largo - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis de Campo Largo/PR
Matrícula:	49379 (mãe)

12)

Nome do empreendimento habitacional:	Terras Altas
Localização:	R. Santa Madalena, 1681 - Bairro Rio Pequeno, Camboriú - SC, 88343-220, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Camboriú
Matrícula:	21196, 21170, 21172, 21178, 21179, 21075, 21079, 21080, 21083, 21084, 21085, 21086, 21087, 21088, 21094, 21095, 21096, 21097, 21099, 21100, 21101, 21102, 21112, 21113, 21244, 21115, 21245, 21246, 21247, 21248, 21120, 21249, 21250, 21125, 21128, 21131, 21132, 21133, 21134, 21135, 21136, 21137, 21138, 21141, 21142, 21143, 21144, 21145, 21149, 21150, 21151, 21154

13)

Nome do empreendimento habitacional:	Moradas da Barra
Localização:	Av. Hermógenes Assis Feijó, 600 - Barra, Balneário Camboriú - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú

Matrícula:	55910, 55902, 55864, 55880, 55865, 55855, 55903, 55868, 55858, 55906, 55859, 55869, 55876, 55877, 55899
-------------------	---

14)

Nome do empreendimento habitacional:	Parque Vale Verde
Localização:	Av. Paulo Roberto Vidal, 2490 - Caminho Novo, Palhoça - SC, 88132-599, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Palhoça
Matrícula:	74254, 74121, 74154, 74585, 74031, 74123, 74051, 74032, 74052, 74033, 74763, 74073, 74732, 74264, 74164, 74040, 74132, 74315, 74293, 74060, 74106, 74061, 74043, 74201, 74295, 74660, 74168, 74136, 74239, 74633, 74566, 74065, 74111, 74047, 74707, 74172, 74140, 74206, 74141, 74174, 74711, 74091, 74641, 74146, 74280, 74213, 74249, 74149, 74150, 74217, 74185, 74757, 74581, 74153, 74221, 74326, 73315, 73363, 73997, 73998, 73364, 73349, 73999, 73365, 55859, 73366, 74008, 73349, 73350, 73351, 73352, 73353, 73359, 74367

15)

Nome do empreendimento habitacional:	Cidade Capri
Localização:	São Francisco do Sul - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	1º Registro de Imóveis de São Francisco do Sul, SC
Matrícula:	49571, 49573, 49580, 49582, 49590, 49592, 49594, 49596, 49598, 49599, 49674, 49675, 49682, 49684, 49687, 49689, 49695, 49697, 49702, 49704, 49706, 49707, 49831, 49833, 49835, 49837, 49839, 49847, 49849, 49845, 49847, 49849, 49851, 49853, 49856, 49857, 49859, 49864, 49866, 49868, 49870, 49872, 49874, 49877, 49879, 49881, 49893, 49894, 49901, 49902, 49903, 49904, 49905, 49906, 49907, 49908, 49910, 49911, 49912, 49913, 49914

16)

Nome do empreendimento habitacional:	Nova Garuva
Localização:	Garuva - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Garuva/SC)
Matrícula:	2182, 1916, 334, 108946, 108949, 99137, 37182, 87659 e 14150 (mães)

17)

Nome do empreendimento habitacional:	Porto do Sol
Localização:	Barra Velha - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	(Cartório de Registro de Imóveis de Piçarras - SC)
Matrícula:	8076, 17887 e 16124 (mães)

18)

Nome do empreendimento habitacional:	Santo Antonio
Localização:	Fazenda Rio Grande - PR

Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	57958 (mãe)

19)

Nome do empreendimento habitacional:	Life Garden
Localização:	Rua Manoel Martins, 905, Costeira - São José dos Pinhais
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição - S. J. dos Pinhais - PR
Matrícula:	63088 (mãe)

8.CONDIÇÕES DE EMISSÃO	
8.1. PRAZO E DATA DE VENCIMENTO	15 de dezembro de 2035
8.2. VALOR DE PRINCIPAL	R\$ 66.860.907,00 (sessenta e seis milhões, oitocentos e sessenta mil e novecentos e sete reais)
8.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	As Debêntures da Segunda Série terão o seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Unitário, conforme o caso, atualizado a partir da data de integralização das Debêntures da Segunda Série, pela variação do IPCA/IBGE, sendo que o produto da atualização monetária das Debêntures da Segunda Série será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Unitário, conforme o caso, de acordo com a fórmula constante na Escritura de Emissão de Debênture (" <u>Valor Nominal Atualizado das Debêntures da Segunda Série</u> ").
8.4. JUROS REMUNERATÓRIOS	Sobre o Valor Nominal Atualizado das Debêntures da Segunda Série incidirá juros remuneratórios correspondentes a 7,0000% (sete por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a Data de Integralização da Debênture Segunda Série, conforme fórmula constante na Escritura de Emissão de Debênture.
8.5. DATA DO PRIMEIRO VENCIMENTO	15 de janeiro de 2021
8.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL	15 de dezembro de 2035
8.7. ENCARGOS MORATÓRIOS:	Multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido da respectiva amortização e juros de mora calculados desde a data de inadimplemento (exclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive), bem como à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido.
8.8. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO	O pagamento da amortização e da remuneração das Debêntures Segunda Série será realizado no conforme o fluxo de pagamento disposto no item 11 abaixo.
8.9. LOCAL DE PAGAMENTO	No domicílio da Securitizadora, por meio de depósito na Conta Centralizadora.
9. GARANTIAS REAL IMOBILIÁRIA	Não há.
10. GARANTIA FIDEJUSSÓRIA	Sim.
11. FLUXO DE PAGAMENTOS	[VER PRÓXIMA PAGINA]

CCI DEBÊNTURES TERCEIRA SÉRIE

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO	LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Curitiba, PR, 14 de janeiro de 2021.
--------------------------------------	---

SÉRIE	3ª	NÚMERO	003	TIPO DE CCI	INTEGRAL
--------------	----	---------------	-----	--------------------	-----------------

1. EMISSORA					
RAZÃO SOCIAL: LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.					
CNPJ/ME: 19.851.496/0001-35					
ENDEREÇO: Avenida Cândido de Abreu, 776, Conjuntos 401, 402 e 403, Centro Cívico					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

2. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE					
RAZÃO SOCIAL: PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS					
CNPJ/ME: 17.343.682/0001-38					
ENDEREÇO: AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 4.200, BLOCO 8, ALA B, SALAS 302, 303 E 304, BARRA DA TIJUCA					
CEP	22640-102	CIDADE	RIO DE JANEIRO	UF	RJ

3. COMPANHIA (EMISSORA DAS DEBÊNTURES)					
RAZÃO SOCIAL: LIFE LS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.					
CNPJ/ME: 29.281.454/0001-60					
ENDEREÇO: Rua General Mario Tourinho, 1805, Sala 1801					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

4. FIADORES					
LIFE URBANISMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.					
CNPJ/ME 03.625.376/0001-80					
ENDEREÇO: Rua General Mario Tourinho, 1805, Sala 1801					
CEP	80740-000	CIDADE	Curitiba	UF	PR

5. TÍTULO					
<i>O "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures da Espécie Quirografária a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, não Conversíveis em Ações, em 3 (três) Séries, da 2ª Emissão da LIFE LS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.", celebrado em [13] de janeiro de 2021, entre a Companhia, a Securitizadora e o Fiador.</i>					

6. VALOR DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 11.798.984,00 (onze milhões, setecentos e noventa e oito mil, e novecentos e oitenta e quatro reais).					
--	--	--	--	--	--

7. IDENTIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS EM QUE SERÃO APLICADOS OS RECURSOS DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO					
---	--	--	--	--	--

1)

Nome do empreendimento habitacional:	Jardim Brasil
Localização:	Rua Faveiro, S/N Bairro Eucaliptos - Fazenda Rio Grande – PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	62402, 62403, 62404, 62405, 62406, 62407, 62330, 62438, 62331, 62439, 62440, 62332, 62441, 62333, 62334, 62442, 62335, 62443, 62336, 62444, 62337, 62445, 62446, 62338, 62339, 62447, 62448, 62340, 62341, 62449, 62342, 62343, 62450, 62344, 62451, 62452, 62345, 62453, 62346, 62454, 62455, 62347, 62348, 62456, 62349, 62457, 62458, 62350, 62351, 62459, 62352, 62460, 62461, 62353, 62354, 62462, 62463, 62355, 62464, 62356, 62357, 62465, 62466, 62358, 62467, 62359, 62360, 62468, 62469, 62361, 62362, 62470, 62363, 62471, 62364, 62472, 62365, 62473, 62366, 62474, 62475, 62367, 62476, 62368, 62477, 62369, 62298, 62408, 62299, 62409, 62300, 62410, 62301, 62411, 62478, 62370, 62479, 62371, 62372, 62480, 62373, 62481, 62374, 62482, 62375, 62483, 62376, 62484, 62377, 62485, 62378, 62486, 62379, 62487, 62488, 62380, 62489, 62381, 62486, 62382, 62487, 62383, 62492, 62384, 62385, 62493, 62386, 62387, 62388, 62389, 62390, 62391, 62392, 62393, 62394, 62395, 62396, 62397, 62398, 62399, 62400, 62401, 62302, 62412, 62303, 62413, 62304, 62414, 62305, 62306, 62415, 62307, 62416, 62308, 62417, 62309, 62310, 62418, 62311, 62419, 62312, 62420, 62313, 62314, 62421, 62422, 62315, 62316, 62423, 62317, 62424, 62425, 62318, 62426, 62319, 62427, 62428, 62320, 62429, 62321, 62322, 62430, 62323, 62431, 62432, 62324, 62433, 62325, 62326, 62434, 62327, 62435, 62436, 62328, 62437, 62329

2)

Nome do empreendimento habitacional:	Bosque das Araucárias
Localização:	Rua Santa Veronica, Nº 472, Bairro Santa Terezinha - Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande – PR
Matrícula:	60062, 60104, 60107, 60134, 60135, 60108, 60063, 60105, 60109, 60136, 60064, 60106, 60050, 60110, 60065, 60111, 60066, 60051, 60052, 60112, 60067, 60068, 60053, 60113, 60114, 60054, 60069, 60055, 60070, 60115, 60056, 60071, 60116, 60117, 60072, 60057, 60058, 60118, 60073, 60074, 60119, 60059, 60120, 60075, 60060, 60061, 60076, 60121, 60077, 60041, 60122, 60137, 60123, 60078, 60138, 60042, 60043, 60139, 60079, 60124, 60125, 60044, 60080, 60140, 60045, 60081, 60126, 60141, 60046, 60142, 60082, 60127, 60047, 60143, 60128, 60083, 60084, 60048, 60144, 60129, 60145, 60130, 60049, 60085, 60086, 60131, 60087, 60132, 60088, 60133, 60089,

	60146, 60147, 60090, 60148, 60091, 60092, 60093, 60094, 60095, 60096, 60097, 60098, 60099, 60100, 60101, 60102, 60103
--	---

3)

Nome do empreendimento habitacional:	Vivendas do Bosque
Localização:	Rua Apolônio de Tiana, 475 - Santa Cândida – Curitiba
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - 9ª Circunscrição
Matrícula:	98906, 98907, 98908, 98909, 98910, 98911, 98912, 98913, 98914, 98915, 98916, 98917, 98918, 98919, 98920, 98921, 98922, 98923, 98924, 98925, 98926, 98927, 98928, 98929, 98930, 98931, 95932, 98933, 98934, 98935, 98936, 98937, 98938, 98939, 98940, 98941, 98942, 98943, 98944, 98945, 98946, 98947, 98948, 98949, 98950, 101858, 101859, 101860, 101849, 101861, 101850, 101862, 101863, 101864, 101865, 101866, 101851, 101852, 101853, 101854, 101855, 101856, 101857

4)

Nome do empreendimento habitacional:	Jardim dos Pássaros
Localização:	Rua Tucano, S/N - Capela Velha - Araucária - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis, de Araucária - PR
Matrícula:	52641, 52604, 52708, 52597, 52741, 52663, 52621, 52622, 52642, 52709, 52709, 52605, 52598, 52742, 52664, 52665, 52743, 52710, 52643, 52606, 52623, 52711, 52607, 52744, 52666, 52624, 52644, 52608, 52667, 52601, 52712, 52745, 52625, 52626, 52746, 52713, 52602, 52668, 52609, 52603, 52747, 52610, 52627, 52647, 52714, 52669, 52628, 52670, 52611, 52715, 52648, 52748, 52629, 52649, 52671, 52716, 52749, 52672, 52717, 52650, 52630, 52613, 52750, 52751, 52673, 52718, 52631, 52651, 52614, 52674, 52632, 52615, 52652, 52752, 52653, 52633, 52675, 52753, 52616, 52720, 52634, 52617, 52754, 52676, 52721, 52654, 52655, 52677, 52618, 52635, 52722, 52755, 52678, 52723, 52636, 52656, 52619, 52756, 52679, 52724, 52657, 52757, 52620, 52637, 52758, 52638, 52658, 52725, 52680, 52659, 52639, 52759, 52726, 52681, 52760, 52682, 52640, 52727, 52660, 52728, 52661, 52683, 52761, 52762, 52684, 54578, 52729, 52763, 52685, 52730, 52764, 52731, 52686, 52687, 52765, 52732, 52766, 52733, 52688, 52689, 52734, 52767, 52735, 52768, 52690, 52769, 52736, 52691, 52737, 52692, 52738, 52693, 52772, 52739, 52694, 52773, 52695, 52696, 52774, 62697, 52775, 52698, 52776, 52699, 52700, 52701, 52702, 52703, 52704, 52705, 52706, 52707

5)

Nome do empreendimento habitacional:	Bela Vista
Localização:	BR 280 - Araquari/SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro Civil e Imóveis – Araquari – Florianópolis – SC

Matrícula:	21145, 21302, 21159, 20844, 21146, 21303, 20906, 21160, 21082, 21083, 21353, 21367, 20918, 20936, 20937, 21334, 21051, 21052, 20891, 21335, 20892, 21132, 21276, 21277, 21018, 21019, 20899, 20900, 20948, 20949, 21224, 21225, 21373, 21667, 21668, 21374, 21582, 21669, 21583, 21608, 21609, 21625, 21549, 21626, 21627, 21550, 21682, 21446, 21683, 21447, 21448, 21491, 21492, 21739, 21660, 21740, 21661, 21462, 21463, 21464
-------------------	--

6)

Nome do empreendimento habitacional:	Campo Verde
Localização:	Rua 406 H, zona 3, Oeste da BR – 101, Sertão do Trombu, Itapema-SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema- SC
Matrícula:	61957, 61958, 61959, 61961, 61962, 61963, 61964, 61965, 61974, 61975, 61976, 61977, 61978, 61979, 61980, 61981, 61982, 61983, 61984, 61985, 61986, 61987, 61988, 61989, 61990, 61991, 61992, 61993, 61994, 61995, 61996, 61997, 61998, 61999, 62000, 62001, 62002, 62003, 62004, 62005, 62006, 62007, 62008, 62009, 62010, 62011, 62012, 62013, 62014, 62015, 62016, 62017, 62018, 62019, 62020, 62021, 62022, 62023, 62024, 62025, 62026, 62027, 62028, 62029, 62030, 62031, 62032, 62033, 62064, 62065, 62066, 62067, 62068, 62069, 62070, 62071, 62072, 62073, 62074, 62075, 62076, 62077, 62078, 62079, 62080, 62081, 62082, 62083, 62084, 62085, 62086, 62087, 62088, 62089, 62090, 62091, 62092, 62093, 62154, 62155, 62156, 62169, 62170, 62171, 62172, 62173, 62174, 62175, 62176, 62177, 62178, 62179, 62180, 62181, 62182, 62183, 62184, 62204, 62205, 62206, 62207, 62208, 62209, 62210, 62211, 62212, 62213, 62214, 62215, 62216, 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269, 62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281, 62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, 62293, 62294, 62295, 62296, 62297, 62314, 62315, 62316, 62317, 62318, 62319, 62320, 62321, 62322, 62323, 62324, 62325, 62326, 62327, 62328, 62329, 62330, 62331, 62332, 62333, 62334, 62335, 62336, 62337, 62338, 62339, 62340, 62341, 62342, 62343, 62370, 62371, 62372, 62373, 62374, 62375, 62376, 62377, 62378, 62379, 62380, 62381,

7)

Nome do empreendimento habitacional:	Iguaçu
Localização:	BR 280, KM 25 - Colégio Agrícola - Araquari/SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro Civil e Imóveis – Araquari – Florianópolis – SC
Matrícula:	23361, 22835, 23194, 22911, 23262, 23037, 23195, 23362, 23263, 22836, 23038, 22912, 22647, 23264,

	23334, 23363, 23132, 23069, 23133, 22648, 23335, 23070, 23198, 23102, 23041, 23042, 23358, 23103, 22727, 22500, 22728, 23201, 22918, 22985, 22501, 22729, 23202, 23139, 23107, 22502, 23271, 22986, 23046, 22654, 23238, 23272, 22655, 23047, 23108, 22846, 23173, 22732, 22960, 23239, 23308, 23494, 22847, 22989, 22961, 23020, 22990, 23352, 22659, 22991, 23242, 23021, 23022, 22508, 22926, 22660, 22736, 23113, 22965, 22927, 23146, 22852, 23211, 23147, 22994, 22966, 22738, 22853, 23314, 22995, 23179, 23212, 22739, 23315, 22740, 22969, 22741, 23181, 23282, 22666, 23249, 22970, 23283, 23182, 23119, 23088, 23058, 23089, 22933, 23059, 23250, 23120, 22971, 22667, 23153, 22668, 23000, 22934, 23320, 22669, 23001, 23062, 23321, 22937, 23322, 23220, 23063, 22975, 22938, 22976, 23094, 23221, 23064, 22863, 23222, 23126, 23095, 22521, 23127, 22826, 22522, 22750, 22864, 22827, 22751, 23160, 22752, 22676, 23161, 22677, 22905, 22678, 22906, 22528, 22529, 22530
--	--

8)

Nome do empreendimento habitacional:	Gran Riva
Localização:	Campo Mourão - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	1º Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR
Matrícula:	40996 (mãe)

9)

Nome do empreendimento habitacional:	Residencial Pamela
Localização:	Estr. do Lajeado, 213, Ortigueira - PR, 84350-000, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis de Ortigueira
Matrícula:	11441, 11268, 11213, 11310, 11280, 11403, 11290, 11345, 11269, 11281, 11311, 11291, 11404, 11346, 11214, 11442, 11180, 11312, 11405, 11347, 11181, 11215, 11282, 11250, 11251, 11283, 11348, 11313, 11457, 11406, 11284, 11252, 11407, 11349, 11314, 11458, 11408, 11315, 11468, 11253, 11350, 11316, 11254, 11351, 11339, 11409, 11469, 11352, 11410, 11340, 11255, 11317, 11341, 11353, 11256, 11411, 11318, 11187, 11319, 11412, 11257, 11204, 11888, 11354, 11342, 11205, 11343, 11344, 11206, 11207, 11245, 11377, 11208, 11246, 11378, 11379, 11209, 11380, 11210, 11211, 11381, 11382, 11307, 11212, 11421, 11383, 11308, 11422, 11384, 11309, 11385

10)

Nome do empreendimento habitacional:	Loteamento VVA
Localização:	Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR

Matrícula:	52896 (mãe)
-------------------	-------------

11)

Nome do empreendimento habitacional:	Loteamento Fedalto
Localização:	Campo Largo - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis de Campo Largo/PR
Matrícula:	49379 (mãe)

12)

Nome do empreendimento habitacional:	Terras Altas
Localização:	R. Santa Madalena, 1681 - Bairro Rio Pequeno, Camboriú - SC, 88343-220, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Camboriú
Matrícula:	21196, 21170, 21172, 21178, 21179, 21075, 21079, 21080, 21083, 21084, 21085, 21086, 21087, 21088, 21094, 21095, 21096, 21097, 21099, 21100, 21101, 21102, 21112, 21113, 21244, 21115, 21245, 21246, 21247, 21248, 21120, 21249, 21250, 21125, 21128, 21131, 21132, 21133, 21134, 21135, 21136, 21137, 21138, 21141, 21142, 21143, 21144, 21145, 21149, 21150, 21151, 21154

13)

Nome do empreendimento habitacional:	Moradas da Barra
Localização:	Av. Hermógenes Assis Feijó, 600 - Barra, Balneário Camboriú - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú
Matrícula:	55910, 55902, 55864, 55880, 55865, 55855, 55903, 55868, 55858, 55906, 55859, 55869, 55876, 55877, 55899

14)

Nome do empreendimento habitacional:	Parque Vale Verde
Localização:	Av. Paulo Roberto Vidal, 2490 - Caminho Novo, Palhoça - SC, 88132-599, Brasil
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Palhoça
Matrícula:	74254, 74121, 74154, 74585, 74031, 74123, 74051, 74032, 74052, 74033, 74763, 74073, 74732, 74264, 74164, 74040, 74132, 74315, 74293, 74060, 74106, 74061, 74043, 74201, 74295, 74660, 74168, 74136, 74239, 74633, 74566, 74065, 74111, 74047, 74707, 74172, 74140, 74206, 74141, 74174, 74711, 74091, 74641, 74146, 74280, 74213, 74249, 74149, 74150, 74217, 74185, 74757, 74581, 74153, 74221, 74326, 73315, 73363, 73997, 73998, 73364, 73349, 73999, 73365, 55859, 73366, 74008, 73349, 73350, 73351, 73352, 73353, 73359, 74367

15)

Nome do empreendimento habitacional:	Cidade Capri
Localização:	São Francisco do Sul - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	1º Registro de Imóveis de São Francisco do Sul, SC
Matrícula:	49571, 49573, 49580, 49582, 49590, 49592, 49594, 49596, 49598, 49599, 49674, 49675, 49682, 49684, 49687, 49689, 49695, 49697, 49702, 49704, 49706, 49707, 49831, 49833, 49835, 49837, 49839, 49847, 49849, 49845, 49847, 49849, 49851, 49853, 49856, 49857, 49859, 49864, 49866, 49868, 49870, 49872, 49874, 49877, 49879, 49881, 49893, 49894, 49901, 49902, 49903, 49904, 49905, 49906, 49907, 49908, 49910, 49911, 49912, 49913, 49914

16)

Nome do empreendimento habitacional:	Nova Garuva
Localização:	Garuva - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	Cartório de Registro de Imóveis de Garuva/SC)
Matrícula:	2182, 1916, 334, 108946, 108949, 99137, 37182, 87659 e 14150 (mães)

17)

Nome do empreendimento habitacional:	Porto do Sol
Localização:	Barra Velha - SC
Cartório de Registro de Imóveis:	(Cartório de Registro de Imóveis de Piçarras - SC)
Matrícula:	8076, 17887 e 16124 (mães)

18)

Nome do empreendimento habitacional:	Santo Antonio
Localização:	Fazenda Rio Grande - PR
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - PR
Matrícula:	57958 (mãe)

19)

Nome do empreendimento habitacional:	Life Garden
Localização:	Rua Manoel Martins, 905, Costeira - São José dos Pinhais
Cartório de Registro de Imóveis:	Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição - S. J. dos Pinhais - PR
Matrícula:	63088 (mãe)

8.CONDIÇÕES DE EMISSÃO	
8.1. PRAZO E DATA DE VENCIMENTO	15 de dezembro de 2035
8.2. VALOR DE PRINCIPAL	R\$ 11.798.984,00 (onze milhões, setecentos e noventa e oito mil, e novecentos e oitenta e quatro reais)

8.3. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	As Debêntures da Terceira Série terão o seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Unitário, conforme o caso, atualizado a partir da data de integralização das Debêntures da Terceira Série, pela variação do IPCA/IBGE, sendo que o produto da atualização monetária das Debêntures da Terceira Série será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Unitário, conforme o caso, de acordo com a fórmula constante na Escritura de Emissão de Debênture (“ <u>Valor Nominal Atualizado das Debêntures da Terceira Série</u> ”).
8.4. JUROS REMUNERATÓRIOS	Sobre o Valor Nominal Atualizado das Debêntures da Terceira Série incidirá juros remuneratórios correspondentes a 17,34% (dezesete inteiros e trinta e quatro centésimos por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a Data de Integralização da Debênture Terceira Série, conforme fórmula constante na Escritura de Emissão de Debênture.
8.5. DATA DO PRIMEIRO VENCIMENTO	15 de janeiro de 2021
8.6. DATA DE VENCIMENTO FINAL	15 de dezembro de 2035
8.7. ENCARGOS MORATÓRIOS:	Multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido da respectiva amortização e juros de mora calculados desde a data de inadimplemento (exclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive), bem como à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido.
8.8. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO	O pagamento da amortização e da remuneração das Debêntures Terceira Série será realizado no conforme o fluxo de pagamento disposto no item 11 abaixo.
8.9. LOCAL DE PAGAMENTO	No domicílio da Securitizadora, por meio de depósito na Conta Centralizadora.
9. GARANTIAS REAL IMOBILIÁRIA	Não há.
10. GARANTIA FIDEJUSSÓRIA	Sim.
11. FLUXO DE PAGAMENTOS	[VER PRÓXIMA PÁGINA]

